



**WALTHERPARK**

BOLZANO • BOZEN

Sky Garden - Living B

**BOOK PLANIMETRIE**





SKY GARDEN

3

Piano | Stock



Le dimensioni riportate potrebbero subire leggere variazioni in fase realizzativa di cantiere. L'appartamento viene venduto senza arredo.  
Die angegebenen Maße können in der Bauphase leicht abweichen. Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.



Superficie commerciale  
*Verkaufsfläche*  
158 m<sup>2</sup>



Superficie esterna  
*Außenfläche*  
41.97 m<sup>2</sup>



Superficie giardino  
*Gartenbereich*  
95 m<sup>2</sup>



Camere  
*Zimmer*  
3



Bagni  
*Bäder*  
2



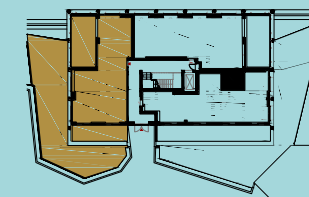
SKY GARDEN

**B.301**

Quadrilocale | Vierzimmerwohnung

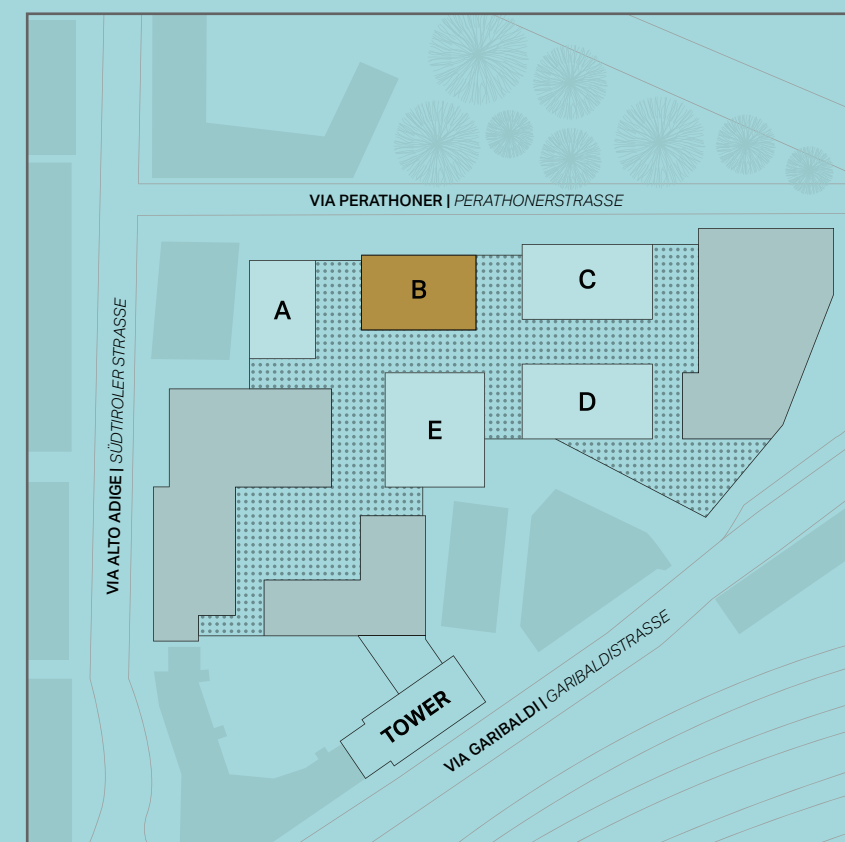
Appartamento | Wohnung

Piano | Stock



|        |   |
|--------|---|
|        | 5 |
|        | 4 |
|        | 3 |
|        | 2 |
| RETAIL | 1 |
|        | 0 |

Edificio | Gebäude



Le dimensioni riportate potrebbero subire leggere variazioni in fase realizzativa di cantiere.  
L'appartamento viene venduto senza arredo.  
Die angegebenen Maße können in der Bauphase leicht abweichen.  
Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.



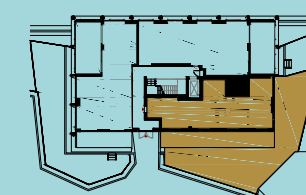
SKY GARDEN

B.303

Trilocale | Dreizimmerwohnung

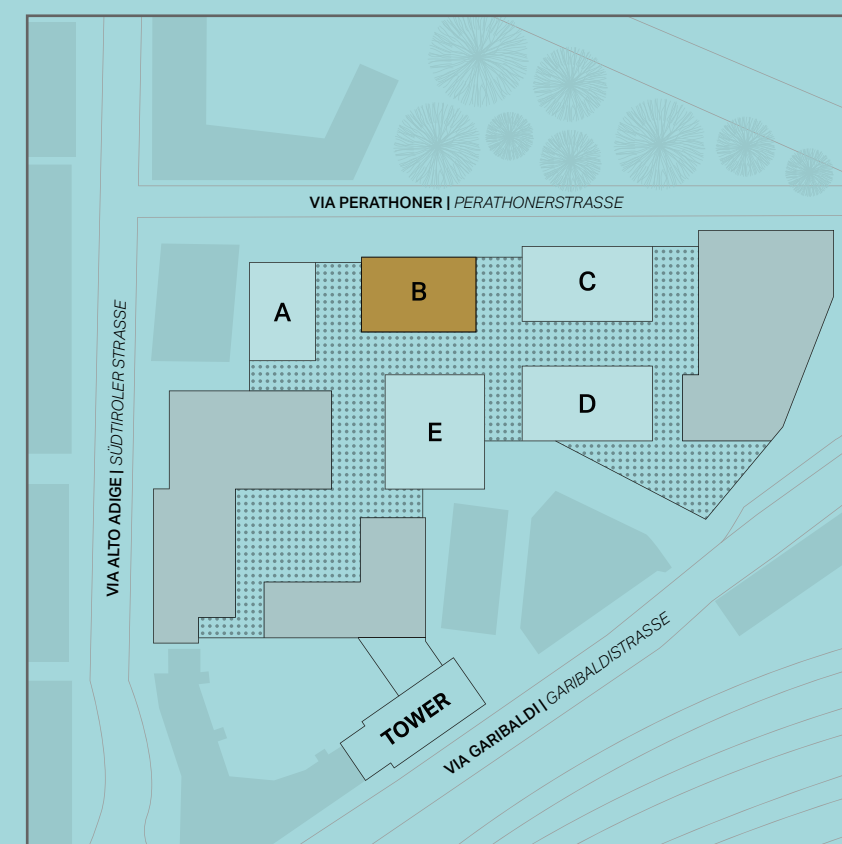
Appartamento | Wohnung

Piano | Stock



|        |   |
|--------|---|
|        | 5 |
|        | 4 |
|        | 3 |
|        | 2 |
| RETAIL | 1 |
|        | 0 |

Edificio | Gebäude



Superficie commerciale  
Verkaufsfläche  
151.47 m<sup>2</sup>



Superficie esterna  
Außenfläche  
36.25 m<sup>2</sup>



Superficie giardino  
Gartenbereich  
94 m<sup>2</sup>



Camere  
Zimmer  
2



Bagni  
Bäder  
3



Le dimensioni riportate potrebbero subire leggere variazioni in fase realizzativa di cantiere.  
L'appartamento viene venduto senza arredo.  
Die angegebenen Maße können in der Bauphase leicht abweichen.  
Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.



SKY GARDEN

4

Piano | Stock



Le dimensioni riportate potrebbero subire leggere variazioni in fase realizzativa di cantiere. L'appartamento viene venduto senza arredo.  
Die angegebenen Maße können in der Bauphase leicht abweichen. Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.



Superficie commerciale  
*Verkaufsfläche*  
139.31 m<sup>2</sup>



Superficie esterna  
*Außenfläche*  
41.9 m<sup>2</sup>



Camere  
*Zimmer*  
3



Bagni  
*Bäder*  
2



SKY GARDEN

**B.401**

Quadrilocale | Vierzimmerwohnung

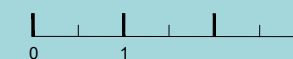
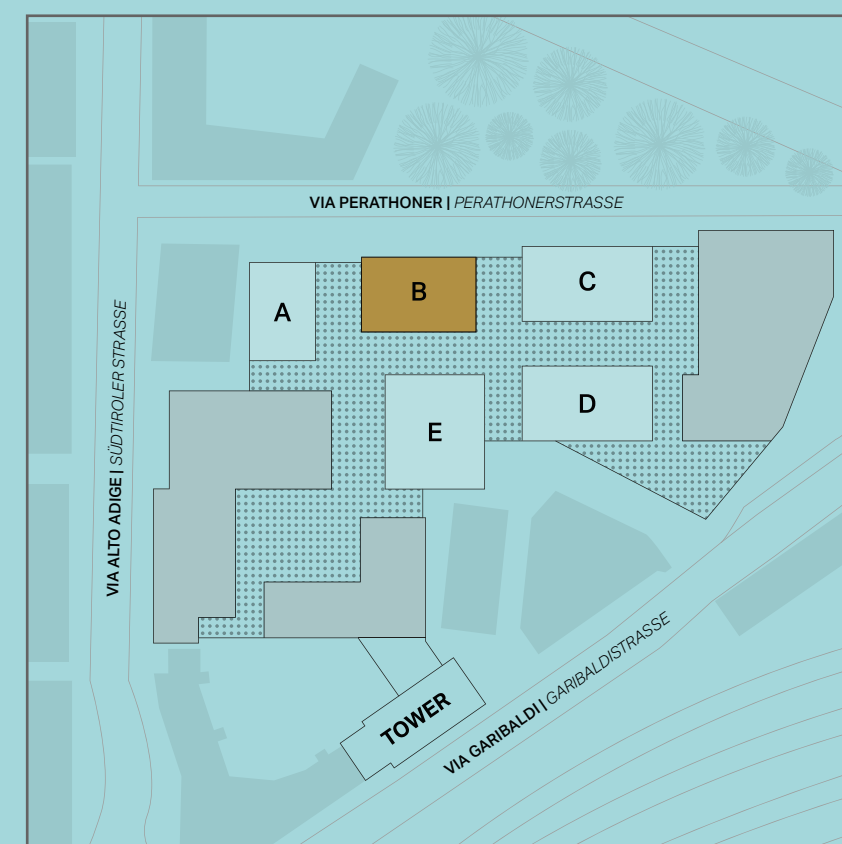
Appartamento | Wohnung

Piano | Stock



|        |   |
|--------|---|
|        | 5 |
|        | 4 |
|        | 3 |
|        | 2 |
| RETAIL | 1 |
|        | 0 |

Edificio | Gebäude



Le dimensioni riportate potrebbero subire leggere variazioni in fase realizzativa di cantiere.  
L'appartamento viene venduto senza arredo.  
Die angegebenen Maße können in der Bauphase leicht abweichen.  
Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.



# SKY GARDEN

## B.402

Quadrilocale | Vierzimmerwohnung

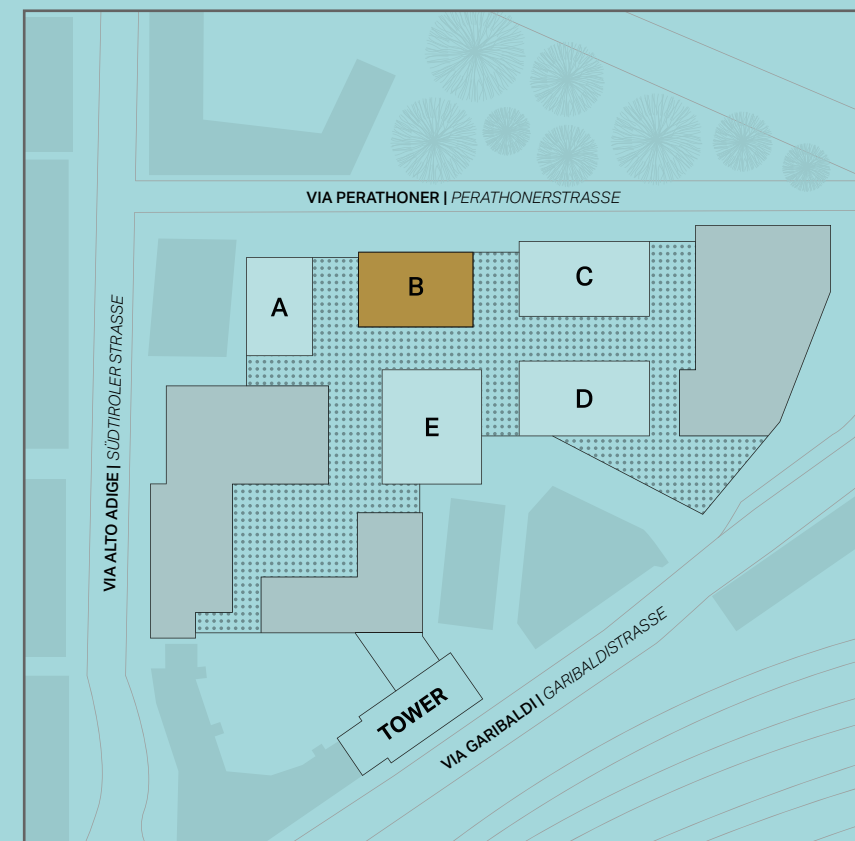
Appartamento | Wohnung

Piano | Stock

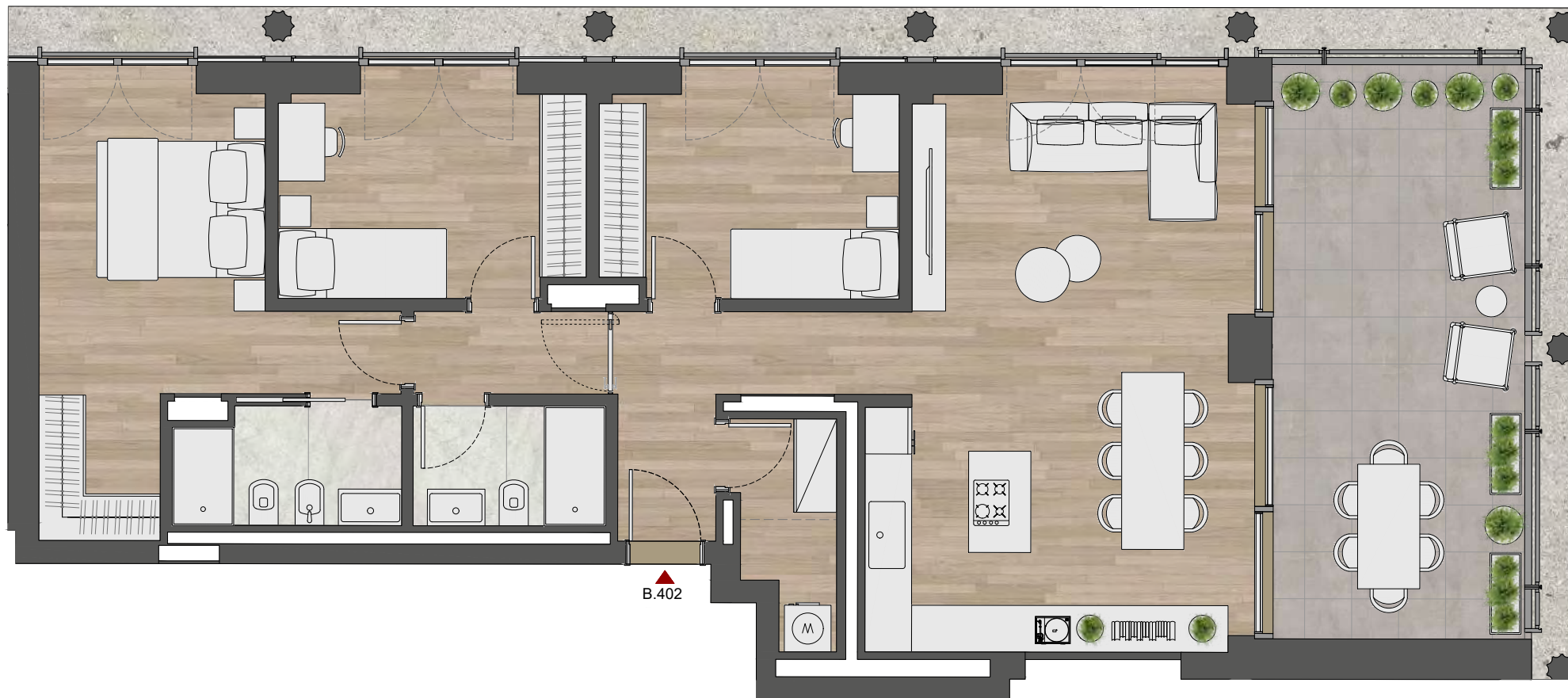


|        |   |
|--------|---|
|        | 5 |
|        | 4 |
|        | 3 |
|        | 2 |
| RETAIL | 1 |
|        | 0 |

Edificio | Gebäude



Le dimensioni riportate potrebbero subire leggere variazioni in fase realizzativa di cantiere.  
L'appartamento viene venduto senza arredo.  
Die angegebenen Maße können in der Bauphase leicht abweichen.  
Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.



Superficie commerciale  
Verkaufsfläche  
139.55 m<sup>2</sup>



Superficie esterna  
Außenfläche  
24.29 m<sup>2</sup>



Camere  
Zimmer  
3



Bagni  
Bäder  
3



Superficie commerciale  
Verkaufsfläche  
155.3 m<sup>2</sup>



Superficie esterna  
Außenfläche  
43.64 m<sup>2</sup>



Camere  
Zimmer  
3



Bagni  
Bäder  
2



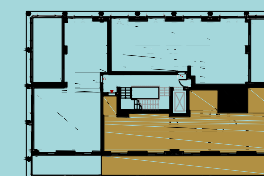
SKY GARDEN

**B.403**

Quadrilocale | Vierzimmerwohnung

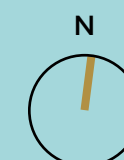
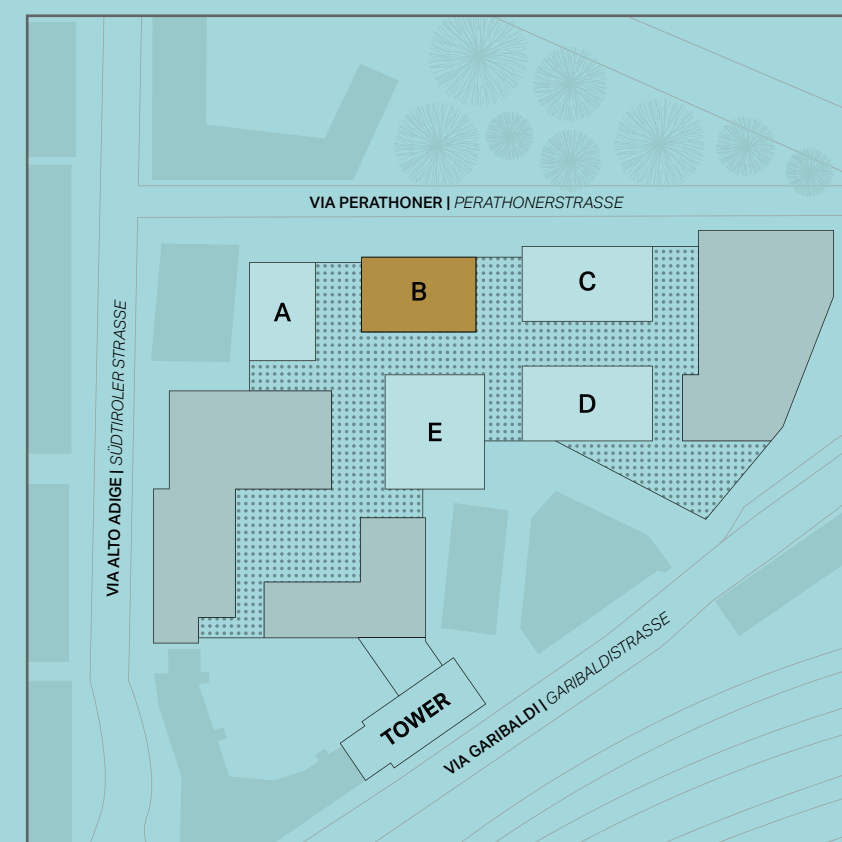
Appartamento | Wohnung

Piano | Stock



|   |
|---|
| 5 |
| 4 |
| 3 |
| 2 |
| 1 |
| 0 |

Edificio | Gebäude



Le dimensioni riportate potrebbero subire leggere variazioni in fase realizzativa di cantiere.  
L'appartamento viene venduto senza arredo.  
Die angegebenen Maße können in der Bauphase leicht abweichen.  
Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.



SKY GARDEN

5

Piano | Stock



Le dimensioni riportate potrebbero subire leggere variazioni in fase realizzativa di cantiere. L'appartamento viene venduto senza arredo.  
Die angegebenen Maße können in der Bauphase leicht abweichen. Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.



Superficie commerciale  
*Verkaufsfläche*  
155.3 m<sup>2</sup>



Superficie esterna  
*Außenfläche*  
43.64 m<sup>2</sup>



Camere  
*Zimmer*  
3



Bagni  
*Bäder*  
2



SKY GARDEN

**B.503**

Attico | *Penthouse*

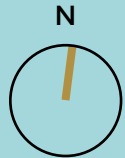
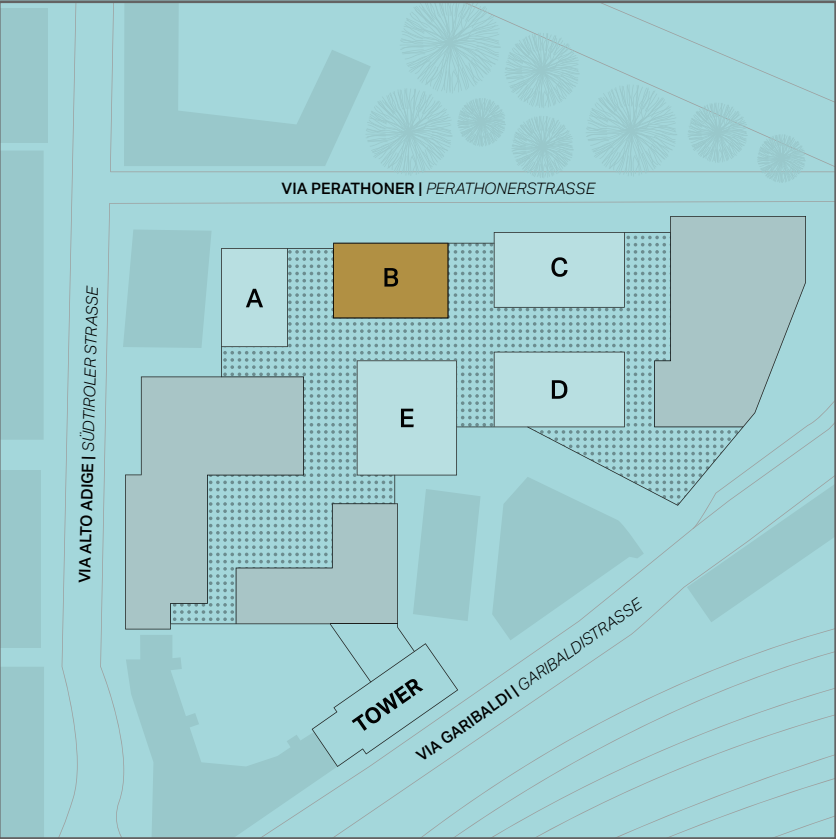
Appartamento | *Wohnung*

Piano | *Stock*



|        |   |
|--------|---|
|        | 5 |
|        | 4 |
|        | 3 |
|        | 2 |
| RETAIL | 1 |
|        | 0 |

Edificio | *Gebäude*



Le dimensioni riportate potrebbero subire leggere variazioni in fase realizzativa di cantiere.  
L'appartamento viene venduto senza arredo.  
Die angegebenen Maße können in der Bauphase leicht abweichen.  
Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.



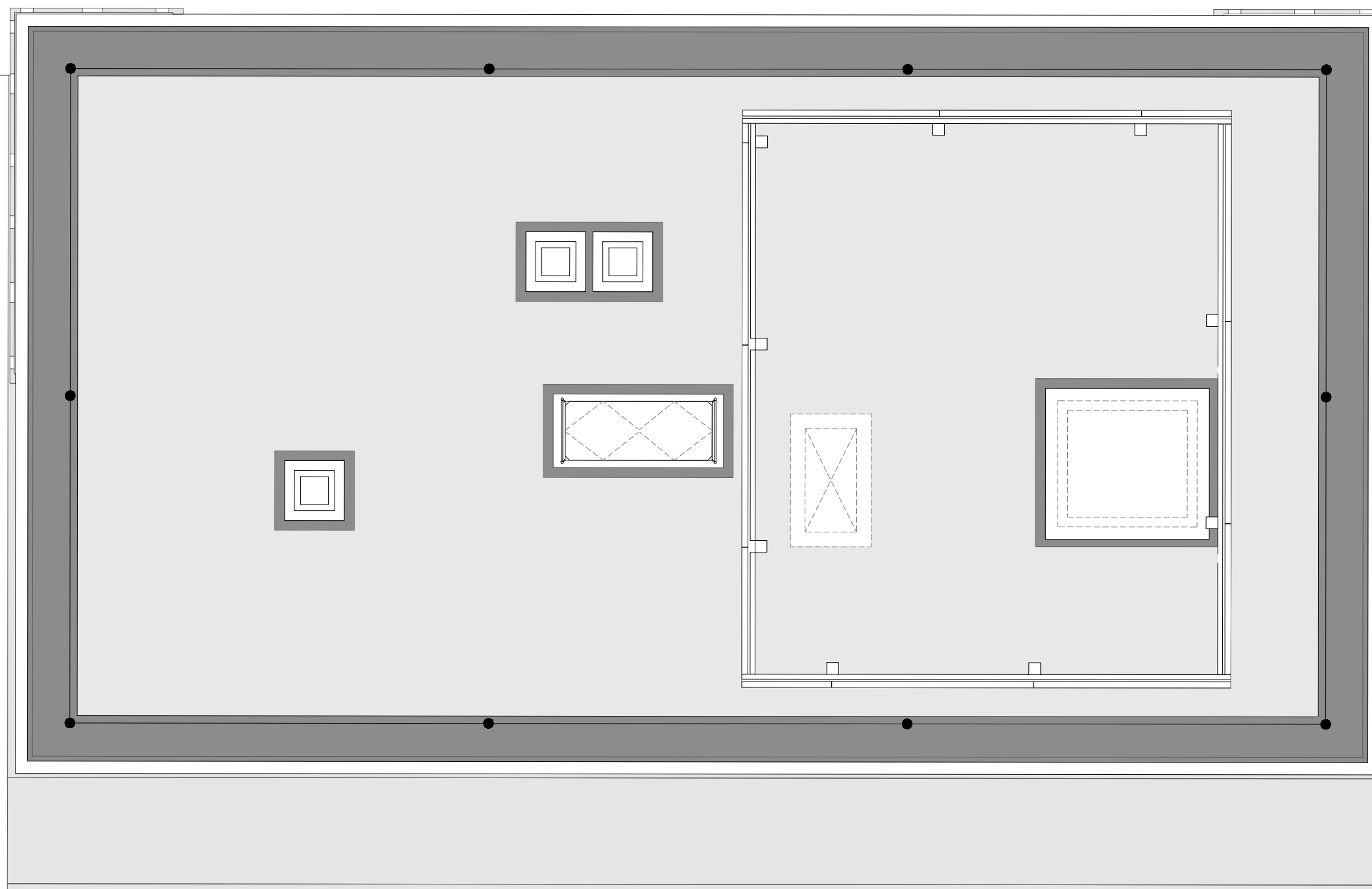
SKY GARDEN

6

Piano | Stock



Le dimensioni riportate potrebbero subire leggere variazioni in fase realizzativa di cantiere. L'appartamento viene venduto senza arredo.  
Die angegebenen Maße können in der Bauphase leicht abweichen. Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.





**WALTHERPARK**  
**LOUNGE**

**Viale della stazione 5, Bolzano**  
***Bahnhofsallee 5, Bozen***

**+39 0471 183 04 60**

**sales@waltherpark.com**

**waltherpark.com**

Design by

**David Chipperfield Architects**

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe Energetica CasaClima A Nature.

Die vorliegende Broschüre dient lediglich der Veranschaulichung. Einige der enthaltenen Bilder wurden mit Hilfe von Computergrafik (fotorealistisches Rendering) erstellt, wie Details der Außenfassade und der Fenster, allgemein zugängliche und private Teile des Gebäudes sowie Innenräume der Wohnungen. Dadurch sollen zukünftige Gestaltungsmöglichkeiten und/oder Optionen verschiedener personalisierbarer Lösungsvarianten veranschaulicht werden. Aus diesem Grund dienen alle Informationen, Beschreibungen und Bilder nur als Anhaltspunkte und können Änderungen unterliegen. Dieses Dokument hat keinen vertraglichen Wert und ist für die Investmentgesellschaft, welche über die Rechte daran und die enthaltenen Informationen verfügt, nicht bindend. Die Vervielfältigung und Verwendung von Texten und Bildern, in ihrer Gesamtheit oder in Teilen, ist ohne vorherige Genehmigung untersagt. Energieklasse KlimaHaus A Natur.



**WALTHERPARK.COM**